

# OP-849 - Gościcino



Cena: **599 000 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **3 217 PLN**

**Ulica:** Strażacka

**Pow. całkowita:** 186.2 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 98.91 m<sup>2</sup>

**Pow. działki:** 500 m<sup>2</sup>

**Rok budowy:** 2023

**Kondygnacji:** 3

**Liczba pokoi:** 5

**Media:** prąd, woda, szambo

**Stan techniczny:** stan deweloperski

## Opis:

REZERWACJA Segment A Szukasz idealnego domu na przedmieściach, gdzie będziesz miał bliskość lasu, świeże powietrze i szybki dostęp do miasta? To właśnie mamy dla Ciebie idealną propozycję! Oferujemy piękny budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Gościcinie, kilka kilometrów od Wejherowa. Dla osób, które cenią sobie wygodę, lokalizacja tego domu to prawdziwy skarb. Załedwie kilka minut pieszo od przystanku SKM, załedwie 5 minut do MZK oraz w niedalekiej odległości sklep spożywczy i szkoła podstawowa. A to wszystko w otoczeniu przyrody, z dala od miejskiego zgiełku. Budynek składa się z dwóch segmentów, A i B. Każdy z nich posiada podpiwniczenie z garażem na dwa samochody, pomieszczeniem gospodarczym oraz kotłownią, którą klient może wyposażyć w piec wedle własnych preferencji. Dom składa się z 4 pokoi z możliwością urządzenia piątego, o całkowitej powierzchni 186,2 m<sup>2</sup> (powierzchnia netto 157,81 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 98,91 m<sup>2</sup>). Budynek stoi na działce o powierzchni około 500m<sup>2</sup>, co daje dużo przestrzeni na rozrywkę w ogrodzie z kaskadami. Na parterze domu znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, jasna kuchnia, pokój, gabinet oraz toaleta. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, hol, schody oraz łazienka z oknem. Technologia wykonania budynku gwarantuje nie tylko wysoką jakość, ale też komfort użytkowania. Konstrukcja budynku wykonana jest z gazobetonów o grubości 24 cm, ściany są ocieplone styropianem o grubości 15 cm, między budynkami znajduje się podwójna ściana wyciszająca, a dach jest deskowany. Okna to dwukolorowe, 3-szybowe, co gwarantuje nie tylko elegancki wygląd, ale też dobre izolacje termiczne. Ogrzewanie domu zapewnia podłogówka, co daje jeszcze większy komfort mieszkańcom. Nie pobieramy prowizji od sprzedaży domu i pomagamy w pozyskaniu kredytu hipotecznego. Gwarantujemy zwrot zaliczki w przypadku, gdy nie zostanie otrzymany kredyt. Transakcje wiązane to nasza specjalność. Zachęcamy do kontaktu z nami, a chętnie pomożemy Ci w znalezieniu idealnego domu dla Ciebie i Twojej rodziny. Nie pobieramy prowizji. Wspieramy w pozyskaniu kredytu hipotecznego. Gwarantujemy zwrot zaliczki, w przypadku nie otrzymania kredytu. Masz mieszkanie, które trzeba sprzedać, byś mógł kupić dom - transakcje wiązane to nasza specjalność. Zapraszamy do kontaktu. Polecamy! Powyższa oferta ma charakter informacyjny, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje sp. o.o. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. ( t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.

## Osoba kontaktowa



**Katarzyna Biedrzycka**

602 631 329

[Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl](mailto:Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl)