

OP-870 - Gościcino



Cena: **510 000 PLN**
Cena za m²: **4 928 PLN**

Pow. całkowita: 103.49 m²

Pow. użytkowa: 103.49 m²

Pow. działki: 266 m²

Rok budowy: 2023

Kondygnacji: 2

Liczba pokoi: 4

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

Stan techniczny: po odbiorach z nadzoru budowlanego

Opis:

BUDYNEK B DZIAŁKA 266 Nowa inwestycja w Gościcinie - komfort i przestrzeń w jednym miejscu! Z przyjemnością przedstawiamy Wam naszą nową inwestycję na ulicy Gruntowej w Gościcinie! To idealne rozwiązanie dla osób, które marzą o komfortowym życiu w otoczeniu natury, blisko wszelkich ważnych usług. Tutaj możesz cieszyć się spokojem i przestrzenią, a jednocześnie być blisko centrum życia. Dom bliźniaczy o powierzchni 103,49 m² to Twoje wymarzone miejsce. Dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z wbudowanym jednostanowiskowym garażem o powierzchni 16,07 m²*. Na parterze znajdziesz strefę dzienną z przestronnym salonem i aneksem kuchennym, łazienką oraz wiatrołapem. Na piętrze czekają na Ciebie trzy przestronne sypialnie oraz druga łazienka. Dodatkowo, duży strych to idealne miejsce na przechowywanie rzeczy. Duża płaska działka o powierzchni około 270 m² daje wiele możliwości aranżacyjnych dla Twojego ogrodu. Taras o powierzchni około 10 m² południową ekspozycją to raj dla miłośników słońca. Dom jest przyłączony do sieci gazowej i kanalizacyjnej, co zapewni Ci pełen komfort. Układ pomieszczeń: PARTER: Wiatrołap: 2,53 m² łazienka: 2,64 m² Komunikacja: 4,51 m² Salon + aneks kuchenny: 24,62 m² Garaż*: 16,07 m² (w jednym segmencie garaż został zamieniony na przestronny pokój) PIĘTRO: Schody: 3,37 m² Komunikacja: 4,17 m² Pokój: 19,12 m² łazienka: 5,42 m² Pokój: 10,64 m² Pokój: 10,40 m² TECHNOLOGIA BUDOWY. Ściany z gazobetonu - 24 cm, ściany działowe - 12 cm Stropy żelbetowe, ocieplone styropianem Dach dwuspadowy z konstrukcją drewnianą i dachówką betonową Okna PCV 7-komorowe, 3-szybowe Ocieplenie warstwą styropianu 15 cm Ocieplony strych wełną 30 cm Standard wykończenia: Tynki gipsowe maszynowe na ścianach wewnętrznych Podłogi z wylewek betonowych Ogrzewanie podłogowe w całym domu Instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne Drzwi wejściowe wysokiej klasy, stalowe Automatyczna brama garażowa LOKALIZACJA. Gościcino to urokliwe miejsce w Gminie Wejherowo, otoczone jeziorami, lasami i rzekami. Tu odnajdziesz spokój natury i bliskość infrastruktury. Inwestycja położona na delikatnym wzniesieniu oferuje przepiękne widoki na okolicę. Ścieżki rowerowe i spacerowe w pobliżu zachęcają do aktywnego wypoczynku. Bliskość przystanku komunikacji miejskiej MZK Wejherowo (750 m/10 min pieszo) oraz stacji kolejowej SKM - Gościcino Wejherowskie (ok. 2 km) to dodatkowy atut. W okolicy znajdziesz także sklepy, placówki edukacyjne i usługi, co ułatwi Ci codzienne życie. Kredytowanie zakupu: Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową, pomagamy w skompletowaniu dokumentów i znajdziemy dla Ciebie najlepsze oferty kredytowe. Twój wymarzony dom może być teraz jeszcze bliżej! Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje spółka z o.o. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.

Osoba kontaktowa



Łukasz Biedrzycki

602 631 034

optimus.inwestycje@gmail.com