

# OP-847 - Miszewo

Cena: **2490 000 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **6 179 PLN**



<b>Pow. całkowita:</b> 403 m <sup>2</sup>
<b>Pow. użytkowa:</b> 403 m <sup>2</sup>
<b>Pow. działki:</b> 5 600 m <sup>2</sup>
<b>Pow. magazynowa:</b> 100 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b> 1992
<b>Kondygnacji:</b> 3
<b>Liczba pokoi:</b> 6
<b>Media:</b> prąd, woda, gaz, szambo
<b>Stan techniczny:</b> standard średni

## Opis:

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą inwestycyjną, idealną dla osób poszukujących miejsca z ogromnym potencjałem biznesowym. Ta nieruchomość o powierzchni 5600m<sup>2</sup>, położona w Miszewie, tuż pod Gdańskiem, posiada wszystko, czego potrzebujesz do rozwoju działalności. Na posesji znajdują się pomieszczenia, które bez większych nakładów można przystosować na: warsztat o powierzchni 100m<sup>2</sup> (z pomieszczeniem socjalnym), magazyn (wiata blaszana), ogromny garaż z kanałem, który można wynająć jako warsztat, pomieszczenia biurowe z osobnym wejściem na parterze, z pomieszczeniem socjalnym, dwa osobne biura na pierwszym piętrze, z pomieszczeniem socjalnym i łazienką jako pomieszczeniami wspólnymi (obecnie pomieszczenia mieszkalne), trzy biura na drugim piętrze, z osobną łazienką (obecnie pomieszczenia mieszkalne), możliwość zagospodarowania strychu, dodatkowo, malowniczy las ze zarybionymi stawami. To nie wszystko! Budynek mieszkalny o trzech kondygnacjach, wybudowany w 1992 roku, o łącznej powierzchni 403 m<sup>2</sup>, oferuje również wiele możliwości. Część mieszkalna składa się z: dużego salonu z kominkiem i wyjściem na przepiękny taras o powierzchni 100 m<sup>2</sup> z widokiem na las, kuchni, dużej jasnej łazienki, trzech sypialni, sauny, siłowni. Użytkowego poddasza, które można przekształcić na dowolne cele. Dodatkowo na parterze znajduje się duże pomieszczenie, które można wykorzystać do prowadzenia działalności biurowej, z oddzielnym wejściem. Na terenie posesji znajduje się także zamykana wiata garażowa na 4 stanowiska, warsztat oraz magazyny. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada ogrzewanie gazowe i elektryczne, a kominek rozprowadza ciepło po pokojach. Woda jest dostarczana z własnego ujęcia ze studni głębinowej. Dach pokryty jest miedzią! Oferujemy również możliwość dokupienia dodatkowych 2 ha lasu, stawów hodowlanych oraz pastwisk w atrakcyjnej cenie 250 000 PLN. Ta nieruchomość oferuje ogromne możliwości pod względem przeznaczenia: Dom o powierzchni 403 m<sup>2</sup>, z częścią biurową, magazynową, garażem na 4 samochody oraz zabudową warsztatową o dodatkowej powierzchni 273 m<sup>2</sup>. Ograniczona działka o powierzchni 5600 m<sup>2</sup>, na której stoi dom z dużym placem, częściowo zalesiona. Ta jedyna w swoim rodzaju oferta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Trójmiasta, Obwodnicy i lotniska. Tu panuje absolutna cisza, bliskość natury i niepowtarzalna okazja do stworzenia dużego, naturalnego siedliska w bliskiej odległości od zurbanizowanego Trójmiasta. Obszar ten jest uznany za przyrodniczo-krajobrazowy Gminy Żukowo, co dodatkowo podnosi jej wartość. Szerokie możliwości zagospodarowania i wykorzystania tej nieruchomości są niezwykle atrakcyjne. Dojazd do Gdańska i Gdyni jest łatwy, dzięki nowo wybudowanej "Trasie kaszubskiej" oraz budowanej Obwodnicy Metropolitalnej, która doskonale skomunikuje ten rejon z obwodnicą Trójmiasta, autostradą A1 (wyjazd na Warszawę, Łódź, Wrocław) oraz z kierunkiem Lębork. Nieruchomość znajduje się tuż przy węźle komunikacyjnym Miszewo. Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już teraz, aby uzyskać więcej informacji. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje sp. z o.o. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. Nr 101, poz. 926 z 2002 r. ze zm.) o ochronie danych osobowych, przysługuje Tobie prawo dostępu do treści danych oraz prawo do ich poprawiania, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.

## Osoba kontaktowa



**Katarzyna Biedrzycka**

602 631 329

[Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl](mailto:Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl)