

# OP-871 - Gościcino



Cena: **850 000 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **11 711 PLN**

**Ulica:** Wrzosowa

**Pow. całkowita:** 72.58 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 72.58 m<sup>2</sup>

**Pow. działki:** 150 m<sup>2</sup>

**Rok budowy:** 2019

**Kondygnacji:** 2

**Liczba pokoi:** 4

**Media:** prąd, woda, gaz, kanalizacja

**Stan techniczny:** stan bardzo dobry

## Opis:

Absolutnie wyjątkowe miejsce. Skąd to wiem? Jestem pośrednikiem od 23 lat i wiem, że takie miejsca zdarzają się niezwykle rzadko. TAKIE miejsce, czyli JAKIE - spytasz? Śpieszę z odpowiedzią! TO OSIEDLE z 2019 roku: otulinie lasu, gdzie przejściu kilku metrów, można spacerować z psem leśnymi ścieżkami. TO OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ale nie takie, z jakimi często się spotykasz, lecz takie, gdzie każdy z mieszkańców troszczy się o otoczenie, ogród, kwiaty, wspólną zieleń i porządek na swojej działce. TO OSIEDLE KAMERALNE (12 lokali mieszkalnych), gdzie ludzie witają się na dobry początek dnia, integrują się przy wspólnym ognisku, ale nikt nie narusza twojego spokoju domowego. I W KOŃCU TO OSIEDLE, które wydawać by się mogło na uboczu, a jednak znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem od kolejki SKM, kilka minut pieszo do przystanku autobusowego MZK. Kilka minut autem od trasy kaszubskiej, która stanowi szybki łącznik z trójmiastem - bez korków, bez świateł, bez ograniczenia do 70km/h - w mgnieniu oka dotrzesz do Gdyni, Gdańska, Sopotu. Gościcino zapewnia świetne zaplecze w zakresie sklepów spożywczych, przedszkoli i szkół. Przedstawiam genialnie zaprojektowaną, pragmatyczną nieruchomość mieszkalną o powierzchni 72,58 m<sup>2</sup> w Gościcinie przy ulicy Wrzosowej. Parter: Przestronna kuchnia z oknem w formie aneksu, sprytnie połączona z wielofunkcyjnym salonem. Dodatkowo, duże pomieszczenie gospodarcze (z pralką i dwufunkcyjnym piecem gazowym, regałami), wiatrołap oraz toaleta dla gości. Piętro: Sypialnia małżeńska z garderobą, pokój młodzieżowy, gabinet oraz łazienka. Niezaprzeczalnym atutem nieruchomości jest duży strych. Na co zwracam Twoją uwagę? WEJDZ I ZAMIESZKAJ! Mieszkanie w stylu loft, dopracowane w każdym calu, z naciskiem na pragmatyzm. Piękny kominek - właściciele chętnie korzystali z jego uroku i praktycznego rozwiązania dogrzewania budynku w okresie jesienno-zimowym. Nowoczesny taras - świeżo wykonany - wychodzący prosto na pas zieleni, co zapewnia intymność i doskonały czas na relaks ze znajomymi. Duże pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz. Dodatkowa furtka do wejścia do ogrodu. W cenie: zabudowa kuchenna z AGD (lodówka, piekarnik, płyta, zmywarka). Wyposażenie wc i łazienki. Duży plus za zabudowę garderobianą w największej sypialni. Roleta antywłamaniowa w salonie. Do lokalu przynależą oficjalnie 2 miejsca postojowe, jednak ogromny teren wyznaczony do wyłącznego korzystania dla tej nieruchomości, umożliwił wygospodarowanie dodatkowego 3 miejsca. Osiedle zamknięte, z małym placem zabaw dla dzieci (w samym rogu, na drugim końcu osiedla). MEDIA: prąd, woda, gaz, kanalizacja, internet radiowy. Ogrzewanie podłogowe (bardzo wydajne ze względu na piękny i świetnie położony gres na podłodze na parterze). Koszty eksploatacyjne (dla rodziny 2+1) - zarządca AGIS (części wspólne, woda, śmieci) - około 210 PLN, prąd około 220 PLN/mc, gaz około 150 PLN/mc latem, 250 PLN/mc zimą. Opłata gruntowa około 200 PLN rocznie. `Takie nieruchomości szybko znikają z oferty, nie zwlekaj umów się na prezentację i sprawdź, czy to osiedle oczaruje cię tak jak mnie! Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje spółka z o.o. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. ( t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.

## Osoba kontaktowa



**Łukasz Biedrzycki**

**602 631 034**

[optimus.inwestycje@gmail.com](mailto:optimus.inwestycje@gmail.com)