

OP-898 - Wejherowo



Cena: **588 000 PLN**
Cena za m²: **2 453 PLN**

Ulica: ZIBERTOWO

Pow. całkowita: 239.68 m²

Pow. użytkowa: 168.04 m²

Pow. działki: 251 m²

Rok budowy: 2009

Kondygnacji: 4

Liczba pokoi: 5

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

Stan techniczny: do remontu

Opis:

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości położonej w Wejherowie Gościcino - Zibertowie. Ta inwestycja znajduje się na kameralnym osiedlu, otoczonym zielenią, oferując doskonały dojazd (utwardzony) oraz wiele możliwości adaptacji dla różnych potrzeb. Dla kogo jest ta oferta: Dla osób poszukujących 4-5 sypialni oraz 2 łazienek. Dla inwestorów, którzy widzą potencjał w podziale na 3 mieszkania - najem jednego przynosi zysk w granicach 1400 zł/mc - od mieszkania Dla tych, którzy chcą mieć dom w atrakcyjnej cenie. PARAMETRY: Powierzchnia użytkowa: 168,04 m² Pomieszczenia niemieszkalne (piwnica, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, skład opału): 71,64 m² Działka: 251 m² Ogrzewanie: Piec na ekogroszek Grzejniki MEDIA: Prąd Woda miejska Kanalizacja BUDYNEK: Odbiór z nadzoru budowlanego w 2009 roku Budynek docieplony Dach skośny Okna plastikowe Elewacja malowana Tarasy wybetonowane Balustrady metalowe Blachodachówka POMIESZCZENIA: I kondygnacja: pokój, kotłownia, łazienka. II kondygnacja: salon z wyjściem na ogromny taras (schody prowadzące do ogrodu), kuchnia, balkon. III kondygnacja: dwie sypialnie, łazienka z oknem, toaleta. IV kondygnacja: dwie sypialnie. LOKALIZACJA: 5 minut do centrum Wejherowa, 8 minut do trasy kaszubskiej (25 minut do Gdyni, 35 minut do Gdańska) Najbliższe szkoły podstawowe (Gowino, Wejherowo nr 9, Bolszewo) 6 minut pieszo do komunikacji miejskiej 4 minuty do sklepu spożywczego PRACE POTRZEBNE W DOMU: Poprawa wylewek na tarasie Odnowienie elewacji Częściowa renowacja wykładziny na schodach Odświeżenie pokoi Odświeżenie łazienek Kup tę nieruchomość i jako nowy właściciel postaraj się dofinansowanie do nawet 135 000 pln: Na zmianę sposobu ogrzewania Fotowoltaikę Dodatkowe docieplenie elewacji Docieplenie dachu Nie czekaj, umów się na prezentację już teraz! Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa.

Osoba kontaktowa



Katarzyna Biedrzycka

602 631 329

Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl