

# OP-608 - Bolszewo

Cena: **2 800 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **12 PLN**



**Pow. całkowita:** 239.53 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 149.09 m<sup>2</sup>

**Pow. działki:** 680 m<sup>2</sup>

**Kondygnacji:** 2

**Liczba pokoi:** 7

## Opis:

Na wynajem dom parterowy z poddaszem użytkowym, położony w Bolszewie. Nieruchomość o powierzchni całkowitej ok. 239,53m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej ok. 149,09m<sup>2</sup> położony jest na działce o powierzchni ok 680m<sup>2</sup>. Świetna nieruchomość pod wynajem na przedszkole, biuro, inną działalność gospodarczą. Na nieruchomości na parterze składa się przestronny i słoneczny salon z jadalnią ( pow. 27,58m<sup>2</sup>) i wyjściem na taras, 3 sypialnie ( 10,30m<sup>2</sup>, 10,30m<sup>2</sup>, 10,50m<sup>2</sup>), kuchnia ( pow. 9,73m<sup>2</sup>), łazienka ( pow. 6,60m<sup>2</sup>), WC ( pow. 2,63m<sup>2</sup>), korytarz ( pow. 5,34m<sup>2</sup>), hall ( pow. 10,46m<sup>2</sup>), przedsionek ( pow. 2,51m<sup>2</sup>), garaż ( pow. 28,45m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie gospodarcze ( pow. 9,45m<sup>2</sup>). Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie ( pow. 18,93m<sup>2</sup>, 7,68m<sup>2</sup>, 5,18m<sup>2</sup>), dwie garderoby ( pow. 3,59m<sup>2</sup>, 2,67m<sup>2</sup>), łazienka ( pow. 3,94m<sup>2</sup>) oraz hall ( pow. 8,94m<sup>2</sup>). Na podłogach w pokojach deska drewniana, w kuchni oraz łazience kafelki. Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku. Ogrzewanie gazowe – piec Viessmann. Stan budynku bardzo dobry, nie wymaga dodatkowego nakładu finansowego. Okna PCV od wewnątrz białe, zewnętrzna strona w kolorze. Stolarka drzwiowa- drewniana wykonana na zamówienie przez stolarza. Dojazd do budynku drogą z kostki brukowej. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie. Blisko szkoła- gimnazjum, sklepy, strefa rekreacji, art. Park, tesco itp. Polecamy! Powyższa oferta ma charakter informacyjny, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Klienci OPTIMUS Inwestycje sp. o.o. mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (tylko w odniesieniu do danych, które przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a) RODO), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

## Osoba kontaktowa



**Katarzyna Biedrzycka**

**602 631 329**

[Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl](mailto:Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl)