OP-844 - Luzino

Cena: **300 000 PLN**
Cena za m^2: **293 PLN**



Ulica: Chabrowa

Pow. całkowita: 1 025 m^2

Pow. działki: 1 025 m^2

Media: prąd, woda, gaz, kanaliza

Opis:
Do sprzedaży działka o powierzchni 1025m2 w Luzinie, położona przy skrzyżowaniu dróg gminnych. Działka jest narożna i zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, na działce można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny o maksymalnej wysokości 13,0 m i liczbie kondygnacji nie większej niż 3 nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Możliwe jest również podpiwniczenie budynku. Maksymalny procent zabudowy działki to 30%, a minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 60%. Geometria dachu dla budynków mieszkalnych powinna być symetryczna dwuspadowa lub wielospadowa o kącie nachylenia 35-45°. Pokrycie dachu powinno być z dachówki ceramicznej lub innego materiału dachówkopodobnego w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Poziom posadzki parteru nie może przekraczać 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszczalna jest jedna kondygnacja nadziemna, a geometria dachu powinna być symetryczna dwuspadowa lub wielospadowa o kącie nachylenia 25-45°. Zapraszamy do zakupu działki i zbudowania wymarzonego domu w pięknej okolicy Luzina. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje sp. z o.o. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. Nr 101, poz. 926 z 2002 r. ze zm.) o ochronie danych osobowych, przysługuje Tobie prawo dostępu do treści danych oraz prawo do ich poprawiania, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.

Osoba kontaktowa



Katarzyna Biedrzycka
602 631 329
Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl