

# OP-859 - Słuszewo



Cena: **181 320 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: **60 PLN**

**Pow. całkowita:** 3 022 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 3 022 m<sup>2</sup>

**Pow. działki:** 3 022 m<sup>2</sup>

**Media:** prąd

**Ceny już od 60pln/m2  
netto**

## Opis:

Cenna netto - należy doliczyć 23% vat. Oferujemy wyjątkową działkę w miejscowości Słuszewo, położoną w gminie Gniewino. To miejsce, gdzie poza samą miejscowością nigdy nie będziesz się nudził! Atrakcyjna alternatywa na spędzenie wolnego czasu czeka tuż obok - wyjazd nad morze. Gdańsk, Gdynia i Sopot są zaledwie 65 km od wsi, a plaże w Dębках, Karwi, Jastrzębiej Górze i Władysławowie są łatwo dostępne dla tych, którzy szukają odpoczynku bliżej. Zapraszamy do zapoznania się z atrakcjami w okolicy: Strusia Farma - Doskonałe miejsce na rodzinny wypoczynek, gdzie możesz spotkać wiele gatunków zwierząt i zakupić oryginalne pamiątki. Dwór w Słuszewie - Zabytkowy dwór z XX wieku, obowiązkowy punkt dla miłośników dworków i dawnej architektury. Wieża widokowa "Kaszubskie Oko" - Doskonałe miejsce na aktywny wypoczynek z pięknym widokiem na okolicę. Jezioro Żarnowieckie - Malownicze jezioro, idealne na relaks i aktywny wypoczynek, zaledwie 10 minut jazdy samochodem od Słuszewa. Decyzja o warunkach zabudowy została już wydana, co daje możliwość wybudowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki. Warunki zabudowy są dogodne i dopuszczają wiele rozwiązań, tak abyś mógł spełnić swoje marzenia o wymarzonym domu. Warunki zabudowy są dogodne i dopuszczają wiele rozwiązań, tak abyś mógł spełnić swoje marzenia o wymarzonym domu. Najważniejsze informacje z decyzji o warunkach zabudowy dla działki w Słuszewie: Rodzaj inwestycji: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno-stojących na terenie działki w obrębie Słuszewa. Warunki zabudowy: a) Dopuszcza się podział działki nr 222 na maksymalnie dwie działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. b) Minimalna powierzchnia działki budowlanej, na której dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wynosi 0,1500 ha. c) Budynki mieszkalne jednorodzinne będą usytuowane kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej planowanej drogi wewnętrznej (dz. nr 223) lub do linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 139). d) Dopuszcza się garaż wbudowany w bryłę budynku mieszkalnego (maksymalnie do 2 stanowisk). e) Maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. f) Nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych. g) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku mieszkalnego: 0,6 m. h) Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: do 9,0 m od poziomu terenu w miejscu głównego wejścia do budynku do najwyższego punktu kalenicy. i) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych (dopuszcza się naczółki, lukarny itp.). j) Maksymalna szerokość elewacji frontowej (w miejscu głównego wejścia do budynku mieszkalnego): maksymalnie 18,0 m. Warunki dotyczące infrastruktury: a) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania dla zaopatrzenia w wodę, takie jak studnie głębinowe, wykonane zgodnie z przepisami szczegółowymi. b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego, bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi lub do przydomowej, biologicznej oczyszczalni ścieków. c) Ogrzewanie: Indywidualne systemy z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii. Obsługa komunikacyjna: a) Obsługa komunikacyjna nowo wydzielanych działek budowlanych będzie oparta o drogę gminną (dz. nr 139) poprzez planowaną drogę wewnętrzną (dz. nr 223), z dozwolonym jednym wjazdem na każdą działkę budowlaną. Uwagi dotyczące ochrony interesów osób trzecich: a) Zagospodarowanie terenu nie może utrudniać dostępu do drogi, wody, kanalizacji i energii elektrycznej. b) Projektowane budynki nie powinny zaciemniać pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez przepisy. Zapraszamy do kontaktu, a nasi specjaliści odpowiedzą na wszystkie pytania i przedstawią szczegóły oferty. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje sp. o.o. . Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. ( t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.

## Osoba kontaktowa



**Łukasz Biedrzycki**

602 631 034

[optimus.inwestycje@gmail.com](mailto:optimus.inwestycje@gmail.com)