

OP-858 - Salino



**Jezioro Salino w 7
minut pieszo**

Cena: 180 600 PLN

Cena za m²: 60 PLN

Pow. całkowita: 3 010 m²

Pow. użytkowa: 3 010 m²

Pow. działki: 3 010 m²

Media: prąd

Opis:

Sprzedam działki o powierzchni od 3010 do 3050 m² położoną w urokliwej miejscowości Salino, gmina Gniewino. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co gwarantuje różnorodne możliwości zagospodarowania. Funkcja podstawowa działek to zabudowa mieszkaniowo-agroturystyczna, z wyjątkowym wskazaniem na turystykę konną. Teren ten jest idealnym miejscem dla miłośników przyrody, konnych wycieczek i spokojnego wypoczynku na łonie natury. Działki pozwalają na prowadzenie różnego rodzaju nieuciążliwych usług komercyjnych, co daje możliwość rozwoju własnego biznesu. Są także idealnym miejscem do założenia strzelnicy sportowej czy innych urządzeń sportowych, które przyciągną miłośników aktywnego trybu życia. Dodatkową zaletą jest możliwość wydzielenia działek mieszkalnych rezydencjonalnych, co stwarza okazję do stworzenia wymarzonego domu w otoczeniu pięknej natury. Zgodnie z planem zagospodarowania, działki mają intensywność zabudowy maksymalnie 0,3, co zapewnia zachowanie przestronności i otwartego charakteru terenu. Wysokość zabudowy nie przekracza 8 metrów, a procent zabudowy działki wynosi maksymalnie 20%, co umożliwi zachowanie dużych przestrzeni zieleni. Architektonicznie, na działkach dopuszcza się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30 do 45 stopni, z kalenicą równoległą do drogi, co zapewnia harmonijną integrację budynków z otoczeniem. Pokrycie dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny o kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, dodaje uroku i estetyki całości. Na działkach można wybudować budynki mieszkalne lub obiekty usługowe, z zachowaniem odpowiednich miejsc postojowych na terenie. Na każde 50 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej zapewnione jest jedno miejsce postojowe, a dla obiektów usługowych minimum jedno miejsce na 10 zatrudnionych oraz minimum dwa miejsca na jedno mieszkanie. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz obejrzenia działek. To idealna okazja, aby spełnić swoje marzenia o wyjątkowym miejscu na wypoczynek lub rozwinięciu działalności biznesowej. Zapraszamy do kontaktu, a nasi specjaliści odpowiedzą na wszystkie pytania i przedstawią szczegóły oferty. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez spółkę Optimus Inwestycje sp. z o.o.

Osoba kontaktowa



Katarzyna Biedrzycka

602 631 329

Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl