

OP-891 - Wejherowo

Cena: **300 000 PLN**
Cena za m²: **238 PLN**



Ulica: Wejherowska

Pow. całkowita: 1 259 m²

Pow. użytkowa: 1 259 m²

Pow. działki: 1 259 m²

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

Opis:

Działka z potencjałem inwestycyjnym. Dawno nie gościła u nas działka z możliwością zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy jednorodzinnej. Doskonała Okazja dla Inwestorów! Lokalizacja: Wejherowo. ulica Wejherowska. Media: prąd i woda w drodze gminnej (około 80m2) Dostęp do drogi gminnej przez udział w działce drogowej. Powierzchnia: 1259m2 Szukasz idealnego miejsca pod niewielki budynek wielorodzinny, a może na Renton (budynek na wynajem)? Ta działka to doskonała propozycja dla Ciebie! Znajduje się w Wejherowa, oferując wyjątkową szansę na inwestycję zyskową i satysfakcjonującą. Potencjał Inwestycyjny: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 01.M Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną ekstensywną. To idealna propozycja dla inwestorów zainteresowanych budową niewielkiego kompleksu mieszkaniowego pod na przykład wynajem. a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, b) maksymalna wielkość terenu przeznaczonych pod zabudowę: 25% powierzchni działki budowlanej, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej, d) forma zabudowy: wolno stojąca, maksymalne wymiary rzutu budynku 20 x 12 m, e) geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia połąci 30°-45°; dopuszcza się: okna połaciowe, lukarny (łącznej długości do 30% elewacji o dachach płaskich, pulpitowych lub dwuspadowych symetrycznych i kalenicach prostopadłych do głównej kalenicy dachu) oraz wystawki (o dachach dwuspadowych, symetrycznych i kalenicach prostopadłych do głównej kalenicy dachu), f) intensywność zabudowy: maksymalna - 1,0 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,75; minimalna - dowolna, Zalecenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody sprzyjają harmonijnemu wkomponowaniu nowej zabudowy w istniejący krajobraz miejski. Atuty Działki: Lokalizacja - Wejherowo cieszy się dużym zainteresowaniem potencjalnych nabywców. Potencjał wzrostu wartości nieruchomości z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na mieszkania w tym regionie. Elastyczność w planowaniu i projektowaniu, dzięki zróżnicowanym zasadom kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Zapraszamy do Kontaktu: To unikalna oferta dla inwestorów poszukujących atrakcyjnych możliwości biznesowych w branży nieruchomości. Nie przegap tej szansy! Zapraszamy na prezentację. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U.Nr 101, poz. 926 z 2002 r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie, Szanowny Kliencie, dostęp do treści danych oraz prawo do ich poprawienia, wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i prawa handlowego.

Osoba kontaktowa



Katarzyna Biedrzycka

602 631 329

Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl