

OP-891 - Gościcino

Cena: **400 000 PLN**
Cena za m²: **179 PLN**



Ulica: Rycerska

Pow. całkowita: 2 238 m²

Pow. użytkowa: 2 238 m²

Pow. działki: 2 238 m²

Opis:

Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający. Zapraszam do zakupu działki nowym osiedlu w otulinie lasu (numer działki 448/82) o powierzchni 2238m² w Gościcinie. To płaski teren otoczony piękną zielenią oraz z dala od ruchliwych ulic, co gwarantuje ciszę i spokój. Dla rodzin z dziećmi, ta działka ma wygodne położenie blisko szkół. Szkoła podstawowa jest tylko 10 minut drogi samochodem, a przedszkole można szybko osiągnąć w ciągu 8 minut. Położenie działki sprzyja praktyczności codziennego życia. Do Wejherowa i Bolszewa, gdzie znajdują się sklepy spożywcze, jest zaledwie 10 minut jazdy samochodem. Działka ma dogodny dostęp do głównych tras komunikacyjnych. Trasa kaszubska jest zaledwie 10 minut drogi. Gdynia jest oddalona o zaledwie 35 minut jazdy samochodem. To doskonała okazja dla osób szukających spokojnego, ale dobrze skomunikowanego miejsca na budowę domu. Niezwykłe otoczenie natury i dogodne położenie sprawiają, że jest to propozycja warta uwagi dla każdego, kto pragnie mieszkać w harmonii z przyrodą, mając jednocześnie łatwy dostęp do miejskich udogodnień i atrakcji. Miejscowy Plan: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki - 60%, intensywność zabudowy działki - minimalna: 0, maksymalna: 0,5, wysokość zabudowy: a) dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4m, b) dla pozostałych - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku - maksymalnie: 0,6m, kształt dachu: dla garaży - płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połączy maksymalnie 45 stopni, Media: Uzbrojenie działki (Media) - prąd (w drodze przy działce) - woda (w drodze przy działce) - gaz (w drodze przy działce) Zapraszam do kontaktu, jeśli jesteś zainteresowany! Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Kontaktując się z nami wyrażasz zgodę na przetwarzanie twoich danych do celów omówienia oferty zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

Osoba kontaktowa



Katarzyna Biedrzycka

602 631 329

Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl