

# OP-991 - Bolszewo



Cena: **373 000 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **10 000 PLN**

**Ulica:** Nasturcjowa

**Pow. całkowita:** 37.3 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 37.3 m<sup>2</sup>

**Rok budowy:** 2023

**Kondygnacji:** 4

**Liczba pokoi:** 2

**Piętro:** 1 z 3

**Stan techniczny:** stan bardzo dobry

## Opis:

Kupuj bezpośrednio od właściciela. Ciekawa oferta mieszkania w Bolszewie. Jeśli szukasz mieszkania nie wymagającego nakładów finansowych i wolnego od zaraz oraz z dostępem do pełnej infrastruktury gospodarczej, to ta oferta jest dla Ciebie. OSZCZĘDZAJ: Brak prowizji od Kupującego. Brak podatku PCC - realna oszczędność 2%. NISKI CZYNSZ - 176 zł plus zużycie mediów. Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu. Brak zadatku czy zaliczki przy umowie przedwstępnej. WARTO WIEDZIEĆ: Powierzchnia lokalu to 37,30m<sup>2</sup>. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka. Ogrzewanie - gazowe. - grzejniki. Piętro I. Duży balkon. Okna skierowane na południe. Miejsca parkingowe ogólnodostępne. Winda w budynku. Nowocześnie wykończone klatki schodowe. STANDARD WYKOŃCZENIA (całe wykończenie nowe). Panel podłogowy dobrej jakości z wzorem nieregularnej jodły. Ściany cokolowane, malowane farbą o wysokiej ścieralności w nowoczesnych kolorach jasnej szarości oraz zieleni (koloru szałwii). Zabudowa kuchenna w kształcie litery L wykonana na zamówienie (szuflady, wysokie szafki górne, szafka kargo, śmietnik w formie wysuwanej szuflady, mechanizmy spowalniające domykanie drzwi szafkowych i szuflad) w ciekawym rozwiązaniu kolorystycznym. Sprzęt AGD - płyta elektryczna, piekarnik, lodówka. Drzwi w mieszkaniu w kolorze zieleni (kolor szafek kuchennych). Łazienka w stylu loft. Kabina prysznicowa w stylu walk in, lustro przesuwne z półkami, nowoczesna wolnostojąca umywalka, wc, szafka, grzejnik, wyjście na pralkę. LOKALIZACJA: 5 minut pieszo od budynku: Biedronka, mięsny, Żabka, apteka, piekarnia. Kilka minut do przystanku MZK. W miejscowości Lidl, szkoły podstawowe, przedszkola, restauracje, kawiarnie, basen, przychodnia lekarska. Bardzo szybki dojazd do trasy kaszubskiej. Oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa handlowego. Kontaktując się z nami, wyrażasz zgodę na przetwarzanie twoich danych osobowych.

## Osoba kontaktowa



**Katarzyna Biedrzycka**

602 631 329

[Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl](mailto:Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl)