

# OP-846 - Wejherowo

## WEJHEROWO SOBIESKIEGO 229/4



Cena: **1 350 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **89 PLN**

**Ulica:** Sobieskiego

**Pow. całkowita:** 15.15 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 15.15 m<sup>2</sup>

**Pow. biurowa:** 15.15 m<sup>2</sup>

**Rok budowy:** 1907

**Kondygnacji:** 4

**Liczba pokoi:** 1

**Media:** prąd, woda, kanalizacja

**Piętro:** 1 z 3

**Stan techniczny:** stan bardzo dobry

### Opis:

**GWARANACJA CENY PRZEZ ROK.** Wynajmij Biuro w Centrum Miasta - Bez Ukrytych Kosztów! Zapraszamy do skorzystania z naszej wyjątkowej oferty wynajmu świetnie umeblowanego biura w samym centrum Wejherowa. Oferujemy atrakcyjną powierzchnię 15.15m<sup>2</sup>, idealną dla różnych dziedzin działalności biurowej, takich jak psycholog, psychiatra, księgowy czy inne podobne branże. Dlaczego warto zawrzeć najem ze mną? Ponieważ gwarantujemy transparentność i brak ukrytych kosztów! W miesięcznej opłacie w wysokości 1350 zł znajdują się wszystkie podstawowe usługi, jak prąd oraz czynsz do zarządcy od wspólnoty. Nie musisz martwić się o nieoczekiwane opłaty czy dodatkowe druczki. Nasza oferta jest jasna i przejrzysta. Wyposażenie biura: 2 biurka z 3 szufladami na klucz Zabudowa komandor z półkami i szafami na klucz Lokalizacja: Biuro znajduje się przy ulicy Sobieskiego 229, naprzeciwko ZUS-u, co zapewnia wygodny dostęp do różnych instytucji i biur w mieście. Do dyspozycji jest zarówno ogólnodostępny parking, jak i parking na posesji, którego pilota udostępniamy. Dogodny dojazd: SKM (Szybka Kolej Miejska) - 5 minut MZK (Miejski Zakład Komunikacji) - 2 minuty W bliskim sąsiedztwie znajduje się starostwo, notariusze, urzędy miasta, gminy oraz skarbowki, co ułatwia prowadzenie działalności biurowej. Koszt najmu: Opłata za najem wynosi 1350 PLN. w tym jest prąd i czynsz do wspólnoty. **GWARANTUJE UTRZYMANIE 1350ZŁ PRZEZ ROK NIEZALEŻNIE OD PODWYŻEK CENY PRĄDU I CZYNSZU DO WSPÓLNOTY.** Kaucja: Przed podpisaniem umowy wymagana jest kaucja w wysokości 2500 zł. Wymagania: Biuro przeznaczone jest wyłącznie dla działalności o charakterze biurowym. W sąsiednich biurach działają prawnik oraz biuro nieruchomości. Dodatkowe atuty: Budynek, w którym znajduje się biuro, jest zadbanym miejscem, a klatka schodowa została odnowiona kilka lat temu, co podnosi komfort korzystania z biura. Zapraszamy do skorzystania z naszej oferty, która stanowi doskonałe rozwiązanie dla profesjonalistów pragnących mieć swoje biuro w centralnej lokalizacji Wejherowa. Skontaktuj się z nami już dziś, aby omówić szczegóły i ustalić termin obejrzenia biura. Oferta nie jest ofertą w myśl przepisów kodeksu cywilnego.

### Osoba kontaktowa



**Katarzyna Biedrzycka**

**602 631 329**

[Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl](mailto:Katarzyna.Biedrzycka@optimus-nieruchomosci24.pl)